

Этап выполнения	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1. Организационные мероприятия:		
<ul style="list-style-type: none"> — Создание комиссии по подготовке к отопительному периоду: — Учет выводов анализа прошлых периодов. — Назначение ответственных лиц за устранение выявленных проблем. — Разработка и утверждение плана подготовки: — Включение мероприятий по устранению выявленных недостатков. — Обучение персонала: Проведение инструктажей на основе анализа аварийных ситуаций. — Аттестация ответственных лиц потребителя за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в Управлении Ростехнадзора — Разместить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов (с учетом анализа прошлых периодов) на официальном сайте организации. 	20.03.2025-31.05.2025	Директор, Заместитель директора по АХЧ
2. Технические мероприятия по тепло пункту:		
<p>Проверка и ремонт оборудования системы теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Техническое обслуживание тепловых энергоустановок: Устранение выявленных дефектов. — Модернизация оборудования. — Диагностика оборудования, работающего под давлением: Проведение гидравлических испытаний. Замена неисправных элементов. — Ремонт тепловых сетей: Замена изношенных участков. Утепление теплотрасс. — Гидравлические испытания тепловых сетей: Проверка на герметичность. Устранение утечек. — Наладка оборудования: Регулировка работы оборудования теплопункта. — Проверка приборов учёта теплопотребления. — Гидравлическая промывка теплопотребляющих установок, проведенной в присутствии представителя ЕТО — Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя — Проведение проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования — Проведение периодической проверки узла учета, — Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов 	15.05.2025-31.08.2025	ООО «Энергетические технологии и сервис» по муниципальным контрактам от 26.12.2024 года № 74-В и 74/1-В на оказание услуг по техническому обслуживанию ИТП

— Проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения		
3. Подготовка зданий и помещений потребителя:		
— Текущий ремонт помещений, — техническое обслуживание систем отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, электроснабжения, — Проведение работ по снижению теплопотерь (утепление окон, замена разбитого остекления)	15.05.2025-31.08.2025	Заместитель директора по АХЧ, Заведующий хозяйством
4. Подготовка документации:		
Составление актов готовности: — Акт опрессовки оборудования теплового пункта (узла) и внутренних отопительных систем потребителя. — Акт промывки оборудования теплового пункта (узла) и внутренних отопительных систем потребителя. — Акт готовности к новому отопительному сезону. — Акт готовности объекта теплоснабжения. — Акты проведения проверки (осмотра) запорной арматуры — Договоры на техническое обслуживание, — Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию — Акты периодической проверки узлов учета, — Протоколы проверки знаний Ростехнадзора — Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов — Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения — Оформление журналов: Журнал учета технического обслуживания. Журнал инструктажей по технике безопасности. — Иная документация: Иметь в наличие утверждённого (актуализированного) порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций).	15.05.2025-31.08.2025	Заместитель директора по АХЧ, Заведующий хозяйством
5. Контроль выполнения плана:		
— Промежуточный контроль: Проверка выполнения этапов работ. Корректировка плана при необходимости. — Контроль со стороны надзорных органов: — Проверки Ростехнадзора и Минэнерго, Соблюдение сроков выполнения работ.	20.03.2025-постоянно	Директор, Заместитель директора по АХЧ, Заведующий хозяйством

<p>6. Итоговая проверка. Проведение комиссионного осмотра. Подписание акта готовности к отопительному периоду</p> <p>— Значение индекса готовности лиц, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из перечисленных показателей готовности равен 0- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя</p> <p>— показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей.</p> <p>— показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов</p> <p>— показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей</p> <p>— показатель наличия разработанного нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приёмке и оценке качества ремонта.</p>	<p>не позднее 10 сентября 2025</p>	<p>Комиссия по оцениванию обеспечения готовности к отопительному периоду, представители ОМС и ЕТО.</p>
<p>7. Получение Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду.</p>	<p>выдаётся в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта.</p>	<p>Комиссия по оцениванию обеспечения готовности к отопительному периоду</p>
<p>8. Сдача заявки на подачу теплоносителя на объекты потребителя</p>	<p>Не позднее начала отопительного сезона</p>	<p>Заместитель директора по АХЧ</p>

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 256233904371995990837526139856067300059550829921

Владелец Ситникова Лариса Леонидовна

Действителен с 23.10.2025 по 23.10.2026